

Świdnik, dnia 04.07.2025 r.

KOMUNIKAT
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świdniku

**do właścicieli, zarządców placów zabaw, miejsc wypoczynku i rekreacji
oraz obiektów budowlanych, w których organizowany jest letni wypoczynek**

W związku z rozpoczęciem się w dniu 28 czerwca 2025 r. okresem letniego wypoczynku, a tym samym możliwością wystąpienia zagrożeń i zdarzeń charakterystycznych dla tego okresu, przypominam właścicielom, zarządcom placów zabaw, miejsc wypoczynku i rekreacji oraz obiektów budowlanych, w których organizowany jest letni wypoczynek

o ustawowym obowiązku zapewnienia stałego bezpieczeństwa ich użytkowania.

Obowiązek utrzymania w należytych stanie technicznym oraz zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 06.03.2025 r., poz. 418).

Zgodnie z art. 61 pkt 1) ww. ustawy właściele lub zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy tj. obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Zwracam przy tym uwagę, że zgodnie z ww. ustawą obiektami budowlanymi są również obiekty małej architektury umieszczone na placach zabaw i w innych miejscach rekreacji, m. in. piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, zjeżdżalnie. Właściele, zarządcy mają zatem obowiązek utrzymywania ich w należytych stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów oraz poddawania bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania. Na integracyjnych placach zabaw dodatkowo należy zwracać uwagę na zgodne z przeznaczeniem użytkowanie obiektów małej architektury dedykowanych osobom niepełnosprawnym.

Szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom służącym rekreacji na placach zabaw, sposoby montażu zapewniające bezpieczne ich użytkowanie znajdują się w Polskich Normach z grupy PN-EN 1176:2009: *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie*, w tym m.in.:

- PN-EN 1176-2:2009: *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek*
- PN-EN 1176-7:2009: *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.*

Nadmieniam, że zgodnie z art. 91a ww. ustawy, kto nie spełnia określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytych stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Informuję jednocześnie, że w zakresie właściwości Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świdniku należy, w szczególności kontrola przestrzegania i stosowania przez właścicieli, zarządców przepisów prawa budowlanego.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w ŚWIDNIKU
mgr inż. Andrzej Gurban